CHARMOISES IMMOBILIER SA

Résidence la Berra - Charmey

www.charmoises-immo.ch

PRESENTATION

La commune de Val-De-Charmey 04

La situation 05

Le projet 07

LES PLANS

Les garages 08

Les caves 09

4624-01 10

Exemple d'aménagement 12

Contact 13

La Commune de Val-de-Charmey

INFORMATIONS

Située à 900 mètres d'altitude, d'une superficie de 78,44 km² la commune de Val-de-Charmey est la plus étendue du canton de Fribourg. Elle compte le sommet le plus élevé du Canton : Le Vanil Noir avec ses 2.389 mètres. Au nord, elle s'étend jusqu'au Lac Noir entre pâturages et forêts de sapins.

POINTS FORTS

- Ecole.
- Commerces (Coop, Denner, plusieurs boulangeries et Tea-room, laiterie, magasins de sport,...).
- Centre médical et pharmacie.
- Centre sportif (tennis, piscine, mini-golf, fitness).
- Bains thermoludiques.
- Station de ski avec 30km de pistes.
- Nombreux chemins de randonnées pédestres, VTT et raquettes.
- Nombreux hôtels et restaurants.

TRANSPORTS PUBLICS

Charmey est desservi par plus de 20 correspondances sur la ligne de bus TPF Bulle - Jaun, toutes les heures dans les deux sens depuis 5h45 à 23h45.

Une ligne directe Charmey-Fribourg relie le village à la capitale du canton.

Berne	69km
Lausanne	63km
Genève	127km

LE CHARME DE LA MONTAGNE AU COEUR DE LA GRUYÈRE

Charmey est un charmant village entouré d'un panorama exceptionnel qui offre une vue splendide sur les montagnes gruériennes.

Le village est animé toute l'année grâce à de nombreuses manifestations : Marchés d'été, "Herbettes en fête", Désalpe, Bénichon, cinéma Open Air, festival de jazz Festycharme.
La vie associative est également très riche.

La proximité des grands axes de communication (autoroute A12 à 15min, aéroport de Genève à 1h20) et de villes (Bulle 12km, Fribourg 35km) est un atout important.

Enfin la grande variété d'activités et services proposés saura contenter les plus sportifs comme les épicuriens ou les personnes à la recherche de calme et sérénité, été comme hiver.

Plan d'implantation

Le Projet

La résidence "La Berra" se compose de **3 appartements** répartis sur 3 étages.

Elle est située sur les abords d'une pente surplombant la rivière du Javro et la vallée de la Valsainte dans un quartier résidentiel calme à 800m des bains de la Gruyère.

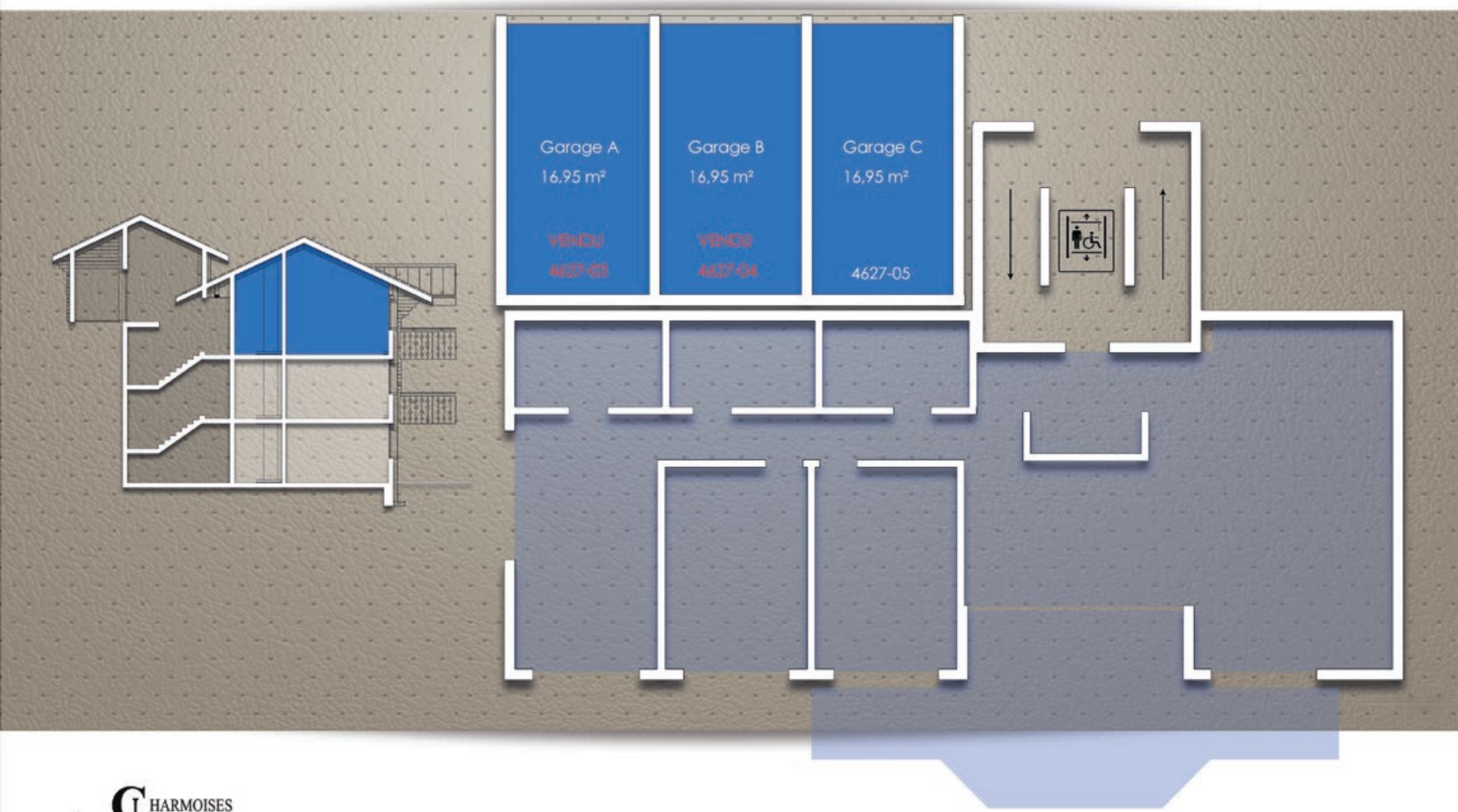
Construit dans un style de **chalet contemporain**, avec des **matériaux de haute qualité**, chaque appartement bénéficie **de surfaces généreuses**, entourées de **larges fenêtres**, qui génère une atmosphère agréable et lumineuse.

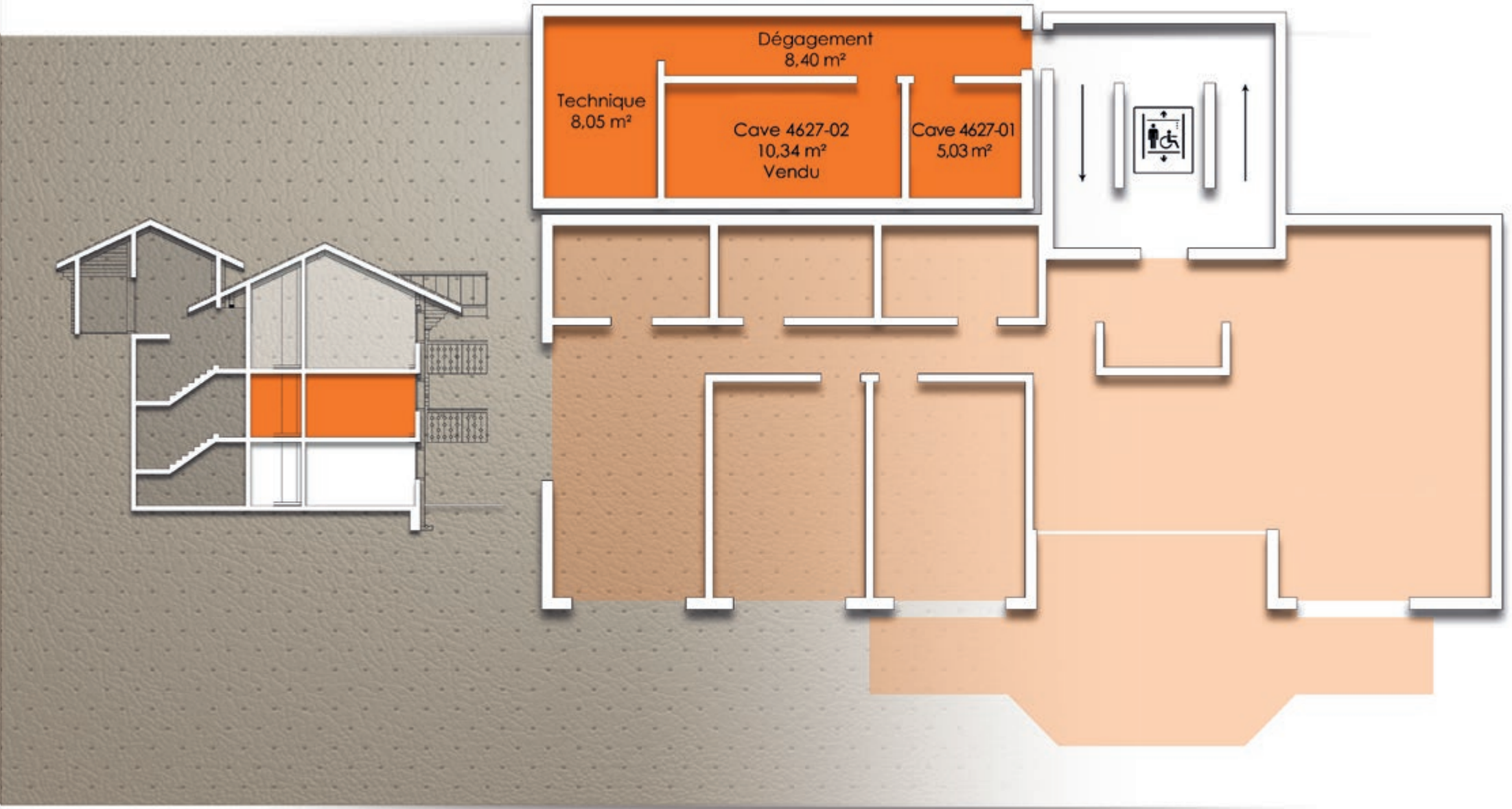
Depuis ses **larges balcons ou terrasse**, chaque appartement profite d'une **vue splendide** sur notre "Cervin" local Le Moléson ainsi que sur le petit village pittoresque de Cerniat.

Le projet vous donne une entière liberté dans le choix en matière de finitions intérieures de votre appartement.

LA VENTE EST AUTORISÉE EN RÉSIDENCE SECONDAIRE.

Garages

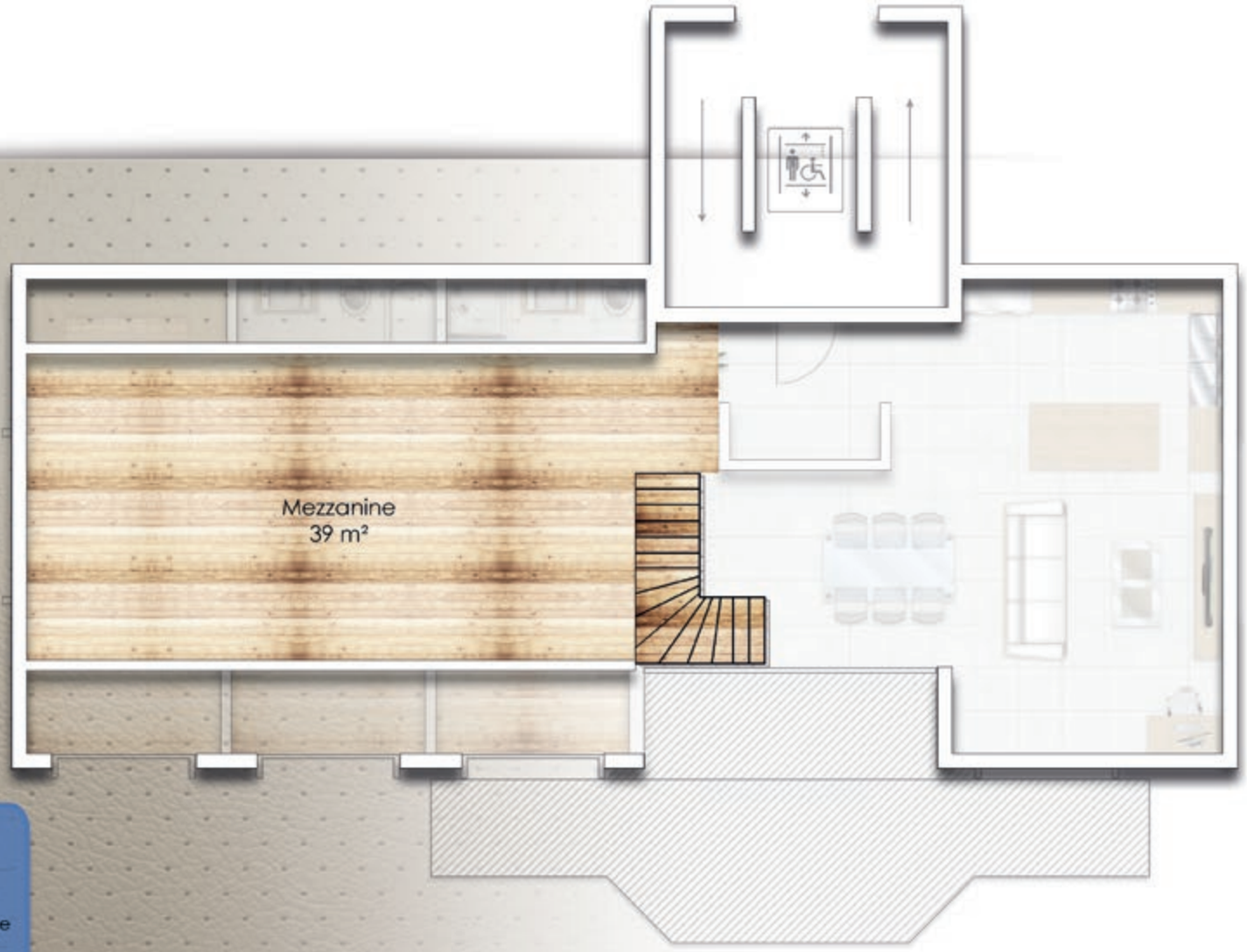

Garage A
16,95 m²
VENDU
4627-03
Garage B
16,95 m²
VENDU
4627-04
Garage C
16,95 m²
4627-05



Caves / technique

Combles

Dressing
5,94 m²
Sdb
5,49 m²
Douche / wc
5,54 m²
Dégagement
4,74 m²
Chambre
17,68 m²
Chambre
12,58 m²
Chambre
12,58 m²
Séjour / Cuisine / Entrée
54,05 m²
Balcon
25,63 m²



4627 - 01

Etage	2ème
Pièces	4,5
Surface balcon	25,60 m²
Surface cave	5,03 m²
Surface de vente	157,06 m²

Exemple d'aménagement intérieur

Les acteurs du projet

PROMOTION

CHARMOISES IMMOBILIER SA

Rue du Centre 30
CH-1637 Charmey

Bureau : +41(0)26 927 21 23
Mobile : +41(0)78 733 86 76

administration@charmoises-immo.ch

www.charmoises-immo.ch

www.charmoises-immo.ch